

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	103 Afdeling 103 - Højvangsparken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1989
Antal lejemål	24
Antal Carporte/garager:	6
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	13 f.m.fl., Gl. Hagedsted by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 103 Afdeling 103 - Højvangsparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi						
116310	bi.hvi	9	150,00	stk	1.350	1994	1
116310	bi.hvi	24	150,00	stk	3.600	1994	1
116310	bi.hvi	24	150,00	stk	3.600	2001	1
116310	bi.hvi	15	150,00	stk	2.250	1994	1
116310	bi.hvi	15	150,00	stk	2.250	2006	1
	bk						
116310	bk.dør	27	10.000,00	stk	270.000	1994	40
116310	bk.dør	15	20.000,00	stk	300.000	1994	40
116310	bk.dør	40	14.000,00	stk	560.000	1994	40
116310	bk.dør	35	720,00	stk	25.200	2009	7
116310	bk.dør	9	7.000,00	stk	63.000	1994	40
116220	bk.ovf	1	31.700,00	samle	31.700	2009	7
116220	bk.ovf	1	12.750,00	samle	12.750	2020	5
116230	bk.tak	689	80,00	lbm	55.120	2009	7
116230	bk.tak	24	0,00	stk	0	2032	20
116260	bk.vin	401	40,00	stk	16.040	1994	5
116260	bk.vin	1103	50,00	lbm	55.150	1994	20
116260	bk.vin	94	8.000,00	stk	752.000	1994	40
116260	bk.vin	9	8.000,00	stk	72.000	2016	40
116220	bk.væg	1097	15,00	m2	16.455	1994	5
116220	bk.væg	2248	15,00	m2	33.720	1994	10
	bt						
116510	bt.afl.sam	799	25,00	lbm	19.975	1994	5
116510	bt.afl.sam	24	500,00	bolig	12.000	1994	1
116510	bt.afl.sam	1	8.000,00	stk	8.000	2016	1
116510	bt.afl.sam	1	10.000,00	Samle	10.000	2023	1
116320	bt.elf.sam	24	300,00	bolig	7.200	2010	1
116540	bt.van.sam	24	900,00	stk	21.600	2001	1
116550	bt.var.sam	1	9.500,00	samle	9.500	2012	1
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Udskiftning - Tagrender og nedløb						
	Udskiftning - Sanitet m.v.						
	Dræn på fællesstier og få haver						
	Uds. kloak						
	Udskiftning - El-installationer						
	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere						
	Service						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 103 Afdeling 103 - Højvangsparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	24	250,00	bolig	6.000	2010	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	10.500,00	samle	10.500	2013	10
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	9	40.000,00	bolig	360.000	2018	20
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	75.000,00	stk.	75.000	2018	20
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	15	1.200,00	stk.	18.000	2012	20
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	15	1.700,00	stk	25.500	2020	1
116620	mu.mas Maskiner	1	15.000,00	samle	15.000	1999	10
116140	tb.bus Buske	24	100,00	bolig	2.400	1994	1
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	570	90,00	m2	51.300	2009	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	6	2.500,00	stk	15.000	2009	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	108	220,00	m2	23.760	2009	7
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	24	250,00	bolig	6.000	2010	1
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	2025	20,00	m2	40.500	2002	20
116110	tk.bel Belægninger	1	5.000,00	stk.	5.000	2024	5
	tt Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	24	95,00	stk	2.280	2014	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	103 Afdeling 103 - Højvangsparken
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelægningsanlæg	2.280	2.280	2.280	2.280	2.280	2.280	2.280	2.280	2.280	2.280
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	51.300	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	23.760	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116140 tb.bus	Buske	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	560.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	25.200	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	31.700	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	12.750	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	55.120	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	16.040	0	0	0	0	16.040
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.150
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	752.000
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	16.455	0	0	0	0	16.455
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.720

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I

Afdeling 103 Afdeling 103 - Højvangsparken

Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender og nedløb	0	0	0	19.975	0	0	0	0	19.975
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet m.v.	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Dræn på fællesstier og få haver	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Uds. kloak	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	10.500	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gaskedler i nr. 28-44	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af fælles gaskedel til n	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	18.000	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500	25.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfurer	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Embætter	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Dropinetter	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Indbygningsovne	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHO	136.280	123.530	123.530	196.000	338.360	123.530	141.530	134.030	2.214.870
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	250.222	250.222	250.222	250.222	250.222	250.222	250.222	250.222	250.222

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 103 Afdeling 103 - Højvangsparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	113.942	126.692	126.692	126.692	54.222	-88.138	126.692	108.692	116.192	-1.964.648
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.500.845	1.614.787	1.741.479	1.868.172	1.994.864	2.049.086	1.960.948	2.087.640	2.196.332	2.312.524
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.614.787	1.741.479	1.868.172	1.994.864	2.049.086	1.960.948	2.087.640	2.196.332	2.312.524	347.876